

Årsredovisning

för

Brf Solliden

773200-0232

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Solliden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten 2020

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet i Karlstads kommun består av;.

Lägenhetsfördelning:

13 st 1 rum o kök
38 st 2 rum och kök
44 st 3 rum och kök
11 st 4 rum och kök
3 st uthyrda lokaler

Den totala boytan är 6 229 m². Lokaler 245 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,5% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Årets avsättning till yttre fonden görs med 231 850 kr som resultatdisposition.

Fastighetsförvaltning

Utföres av "byalaget". Gräsklippning av Fabi-fastighetstjänst. Lokalvård av Värmlands Fastighetsservice.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 127 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid räkenskapsårets utgång upplåtna.

Under året har 10 (18)överlåtelse skett.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020-06-02 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning :

Ulrika Bingsten	Ledamot	Ordförande
Magnus Berg	Ledamot	Vice-ordförande
Stefan Arvidsson	Ledamot	Sekreterare
Lars Nordenhammar	Ledamot	
Kent Högberg	Ledamot	
Marie Brunzell	Suppleant	
Kristopher Björklund	Suppleant	
Helena Ojala	Suppleant	

Föreningens firma har tecknats av styrelsen två i förening och Ove Pettersson två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden samt ett antal informella möten.

Arvode till styrelsen har utgått med 77 950 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygghansa.

Revisorer

Stefan Mott. Ordinarie.

Valberedning

Ida Bergman-lloyd och Peter Brunzell.

Anställda

Styrelsen är vicevärd.
"Byalaget".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Utöver detta har föreningen utfört följande under året;

- Inköp cykelställ 14 675 kr
- Takrengörning 157 614 kr.
- Tvättning av balkonger 58 400 kr.
- Rep av torktumlare och tvättmaskiner 27 000 kr.
- Spolning avlopp 115 000 kr.
- Borttagning klotter 8 500 kr.
- Mindre reparationer 52 000 kr.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2020-12-31	Amortering år 2020
Handelsbanken	0,75%	2021-01-25	4 102 464	
Handelsbanken	1,30%	2021-03-04	6 475 000	
Handelsbanken	0,75%	2021-01-11	3 840 000	
Handelsbanken	1,30%	2021-01-04	2 000 000	
Amortering				205 408 kr
Amortering har gjorts med 205 408 kr under 2020				

Årsavgifter

Årsavgifterna justerades 1 juli 2008. Genomsnittlig avgift är 525 kr per m.2

Årsavgifterna för 2019 samt 2020 är oförändrade.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift utgår med 0,3% på taxvärdet för bostäder samt 1% på lokaler alt 1429 kr per lägenhet.

Taxeringsvärde för 2020 ligger på 70 258 000 kr därav mark 46 370 000 kr.

Inkomstskatt

Föreningen betalar ingen inkomsskatt på föreningens ränteintäkter efter dom i regeringsrätten i dec 2010.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. Kontaktpersoner hos Brf Solliden är Ulrika Bingsten och Lars Nordenhammar,

.===

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 448	3 445	3 435	3 418
Resultat efter finansiella poster	247	122	60	131
Soliditet (%)	14,2	13,0	13,3	18,1
Balansomslutning tkr	19 953	20 003	18 695	19 701

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 433 500	26 919	1 017 690	122 108	2 600 217
Reservering till yttre fond		122 108		-122 108	0
Årets resultat				247 298	247 298
Belopp vid årets utgång	1 433 500	149 027	1 017 690	247 298	2 847 515

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 690
årets vinst	247 298
	1 264 988

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	231 850
i ny räkning överföres	1 033 138
	1 264 988

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 440 482	3 426 779
Övriga rörelseintäkter		7 227	18 189
Summa rörelseintäkter		3 447 709	3 444 968
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 279 468	-2 402 404
Personalkostnader	4	-288 705	-293 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 000	-440 000
Summa rörelsekostnader		-3 008 173	-3 135 441
Rörelseresultat		439 536	309 527
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 238	-187 419
Summa finansiella poster		-192 238	-187 419
Resultat efter finansiella poster		247 298	122 108
Resultat före skatt		247 298	122 108
Årets resultat		247 298	122 108

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

18 711 337

19 151 337

Summa materiella anläggningstillgångar

18 711 337

19 151 337

Summa anläggningstillgångar

18 711 337

19 151 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

37 937

37 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

119 893

182 265

Summa kortfristiga fordringar

157 830

220 202

Kassa och bank

Kassa och bank

1 083 691

631 499

Summa kassa och bank

1 083 691

631 499

Summa omsättningstillgångar

1 241 521

851 701

SUMMA TILLGÅNGAR

19 952 858

20 003 038

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 433 500	1 433 500
Fond för yttre underhåll	149 027	26 918
Summa bundet eget kapital	1 582 527	1 460 418

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 017 690	1 017 690
Årets resultat	247 298	122 108
Summa fritt eget kapital	1 264 988	1 139 798
Summa eget kapital	2 847 515	2 600 216

Långfristiga skulder

Fastighetslån	8	16 212 464	16 417 872
Summa långfristiga skulder		16 212 464	16 417 872

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		205 000	205 000
Leverantörsskulder		218 475	324 361
Skatteskulder		43 654	42 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	425 750	413 217
Summa kortfristiga skulder		892 879	984 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 952 858

20 003 038

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	247 298	122 108
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	440 000	440 000
Övrigt	1 282	1 584

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

688 580 563 692

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	62 372	-57 421
Förändring av leverantörsskulder	-105 886	-71 967
Förändring av kortfristiga skulder	12 534	41 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten	657 600	475 359

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-1 056 809
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 056 809

Finansieringsverksamheten

Lånefinansiering	0	2 000 000
Amortering av lån	-205 408	-205 408
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-205 408	1 794 592

Årets kassaflöde

452 192 1 213 142

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	631 499	-581 643
Likvida medel vid årets slut	1 083 691	631 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10. K-2 reglerna tillämpas för föreningen.

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003;3. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4%.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att det ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens stämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.
Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till låneinstitut

Föreningens lån ligger med rörlig ränta. Föreningen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och redovisas som långfristiga.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 061 505	3 061 736
Hyror lokaler	236 846	230 732
Hyror garage och parkeringsplatser	142 007	134 312
Övrigt	7 351	18 189
	3 447 709	3 444 969

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Lokalvård bolag	108 500	107 150
Rep och underhåll	434 517	421 778
El	66 881	72 649
Värme	590 507	708 491
Vatten och avlopp	201 120	183 194
Renhållning	106 701	110 309
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring	59 832	95 968
Comhem	266 238	248 824
Trädgårdskostnader	70 728	61 707
Fastighetsskatt	170 103	165 165
Snöröjning	3 544	25 676
Bevakning	4 312	18 527
Övriga driftskostnader	58 484	22 457
Telefon och porto	740	2 780
Serviceavgift/fastigo	5 262	2 403
Förbrukningsmaterial	0	342
Konsultkostnader	10 688	35 031
Övriga kostnader	17 864	17 870
Revisionsarvode	9 125	9 063
Arvode för ekonomisk förvaltning	94 322	93 020
	2 279 468	2 402 404

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	77 950	78 650
Löner	161 123	159 291
Bilersättning	6 241	8 091
Sociala kostnader	43 391	47 005
Totalt	288 705	293 037

Not 5 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 756 992	31 700 182
Inköp/markanläggning		1 056 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 756 992	32 756 992
Ingående avskrivningar	-13 605 655	-13 165 655
Årets avskrivningar	-440 000	-440 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 045 655	-13 605 655
Utgående redovisat värde	18 711 337	19 151 337
Taxeringsvärden byggnader	46 370 000	46 370 000
Taxeringsvärden mark	23 888 000	23 888 000
	70 258 000	70 258 000

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	37 937	37 937
	37 937	37 937

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	0	68 408
Comhem	69 096	63 247
Vänerförvaltning AB	23 676	23 485
Värmlands Fastighetsservice AB	27 121	27 125
	119 893	182 265

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken	0,75	2021-01-25	4 102 464
Handelsbanken	1,30	2021-03-04	6 475 000
Handelsbanken	0,75	2021-01-11	3 840 000
Handelsbanken	1,30	2021-01-04	2 000 000
			16 417 464
Kortfristig del av långfristig skuld			-205 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	298 540	277 702
Renhållning	10 000	10 000
Upplupna sociala avgifter		0
Upplupna revisionsarvoden	7 000	7 000
El	5 000	5 000
Vänerförvaltning AB	21 475	21 476
Fjärrvärme	81 148	89 452
Övriga poster	2 587	2 587
	425 750	413 217

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	17 854 000	17 854 000
Ansvarsförbindelser	0	0
	17 854 000	17 854 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Översyn av maskiner samt staket.

Karlstad DEN 23/4 - 2021



Ulrika Bingsten
Ordförande



Stefan Arvidsson
Sekreterare



Kent Högberg
Ledamot



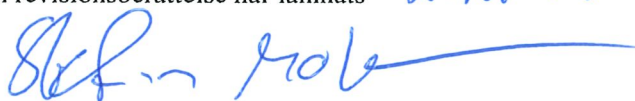
Magnus Berg
Vice ordförande



Lars Nordenhammar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2021-05-04



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solliden
Org.nr 773200-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solliden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solliden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 4 maj 2021



Stefan Mott
Godkänd revisor

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2021 FÖR BRF SOLLIDEN

2021-01-01	2021	2020	Utfall 2020	2019	2018
<u>Beräknade intäkter</u>					
Årsavgifter/hyror	3 298 000	3 291 000	3 299 000	3 291 000	3 278 000
Bilplatser/garage	142 000	133 000	142 000	133 000	133 000
Övrigt	0	0	7 000	7 400	0
Totalt kronor	3 440 000	3 424 000	3 438 000	3 448 000	3 411 000
<u>Beräknade kostnader</u>					
Fastighetsskötsel/Byalag mm	160 000	160 000	161 000	160 000	200 000
Vice värd	0	17 000	6 000	17 000	17 000
Övriga personalkostnader	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Resekostnader	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Riksförsäkringsverket / ATP	60 000	60 000	43 000	60 000	60 000
Rep. av maskiner	5 000	5 000	0	5 000	5 000
Styrelsearvoden	96 000	79 000	78 000	79 000	70 000
Revisionsarvoden	11 000	11 000	9 000	11 000	11 000
Övriga förvaltningskostnader	95 000	94 000	94 000	92 000	90 000
Korttidsinventarier	5 000	5 000	3 000	5 000	5 000
Telefon & porto	5 000	5 000	3 000	5 000	5 000
Diverse övriga kostnader	25 000	25 000	18 000	25 000	25 000
Övriga föreningskostnader/snö	10 000	10 000	40 000	10 000	10 000
Vatten	200 000	200 000	201 000	200 000	200 000
Bränsle	750 000	750 000	591 000	750 000	850 000
El	90 000	90 000	67 000	90 000	90 000
Renhållning	120 000	120 000	107 000	112 000	89 000
Trädgårdskostnader	20 000	20 000	71 000	20 000	20 000
Städning/Bolag/Värmförservice	109 000	106 000	109 000	103 000	102 000
Sotning – ventilationskontroll	0	0	0	0	0
Rep/ Underhåll	300 000	300 000	435 000	300 000	300 000
Konsultkostnad	25 000	25 000	11 000	25 000	25 000
Relining stammar	0	0	0	0	500 000
Försäkringspremier	59 000	96 000	59 000	91 000	88 000
Förbrukningsmaterial	10 000	10 000	0	10 000	10 000
Räntekostnader Lån 16,4Mkr	210 000	210 000	192 000	200 000	300 000
Skatter (f-skatt))	170 000	165 000	170 000	160 000	170 000
Kabel TV kostnad	266 000	244 000	266 000	244 000	244 000
<u>Avskrivningar o avsättningar</u>					
Avskrivning Stamreovering	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Avsättning Yttre fond/0,5%	217 000	217 000	217 000	217 000	0
Uttag Yttre fond/Mark	0	0	0	0	-1 131 000
Avskrivning Byggnad	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Totalt Kronor	3 472 000	3 478 000	3 388 000	3 445 000	3 552 000

Lån 6 475 000 1,30% löper till 2020-12-04, amortering 70 000 kr/år

Lån 4 125 000 1,00% stibor 3 månad inkluderar med påslag 0,9%, amortering 95 000 kr/år

Lån 3 850 00 1,00% stibor 3 månader,amortering 40 000 kr/år löper tom 2020-01-09

Lån 2 000 000, 1,50% till 2021-01-02

Avsättning yttre fond 0,5% av byggnadstaxvärdet 43 274 000 kr